

TOWNSHIP OF EWING

HUD COMMUNITY DEVELOPMENT BLOCK GRANT (CDBG) 2024 ACTION PLAN PUBLIC MEETING AGENDA

Welcome to the Township of Ewing's public meeting on Wednesday, April 3, 2024, at 2:00 pm in the council room, 2 Jake Garzio Dr., Ewing, NJ.

The purpose of the meeting is to review Ewing Township's CDBG 2024 Action Plan and to solicit public input on the Plan to use CDBG funds in the year starting July 1, 2024. The Action Plan presents strategies to address the Township's community development and housing needs, including the needs of low and moderate-income persons.

During the period April 3, 2024, through May 7, 2024 public comments may be given orally at the public meeting or submitted in writing to: Ted Forst, Director of Community Affairs, Hollowbrook Community Center, 320 Hollowbrook Dr., Ewing, NJ 08638, or sent by email to EwingHUD@gmail.com.

The Township of Ewing anticipates receiving over \$200,000 in CDBG funds for the program year beginning July 1, 2024. If less or more is received, an amendment to the plan will not be required.

Agenda

- Welcome and Introductions
- Purpose of Meeting
- Application and Development Process
- Review of community needs, proposed projects and activities
- Anticipated Time Frame
- Plans to address Affirmatively Furthering Fair Housing
- Public Participation / Comments
- Closing Comments and Adjournment

ACTIVITY SUMMARY. Activities funded through CDBG will focus on the needs of the low-and-moderate income community. The activities will focus on:

- Rehabilitation of the Hollowbrook Community Center located at 320 Hollowbrook Drive, Ewing Township, and Reconstruction of the Ewing Senior and Community Center located at 999 Lower Ferry Road, Ewing Township, NJ
- Promotion of Fair Housing (AFFH) practices in the township.
- Administration of the CDBG grant.

ACTIVITY DETAILS

The Township anticipates that the following activities will be undertaken using CDBG funding:

Activity #1. Rehabilitate the Hollowbrook Community Center (HCC), and reconstruct the Ewing Community and Senior Center (ESCC), which are hubs for social services, education, and recreation for low-and-moderate income residents and senior citizens. This work includes, but is not limited to the following.

Program Year 2023 Accomplishments and Works in Progress

Accomplishments at the HCC:

- Repair of pool fence.

- Pool area improvements: Splash pad and chair lift repaired
- Replacement of HVAC system in the community room to improve the flow of air and reduce the possibility of coronavirus spreading during events and gatherings.
- Boiler for the HCC - rebuild building loop pump 1.
- Signage in English and Spanish to improve accessibility and mobility for citizens with disabilities and for citizens from LEP populations.
- Landscaping.
- Addressing flooding, drainage and rotting at exterior and interior areas of the center.
- Boiler for the HCC - rebuild building loop pump 2.
- LED lighting in parking lot.
- Security improvements (installation of two panic buttons) for the HCC.
- Engineering, architectural and other services needed for the rehabilitation of the center.

Upcoming work at the HCC:

- Concrete pad in playground area
- Three new pool shades for HCC swimming pool facility. In progress.
- Additional security improvements as needed
- HVAC for the HCC nutrition café - holding off for programming reasons
- Renovating rooms, hallways and other sections of the HCC, as needed.
- Replacing AC units as needed
- New LED lighting and fixtures as needed
- Landscaping as needed
- Fire detection system upgrades as needed
- Plumbing and electrical improvements and repairs as needed

Accomplishments at the ESCC, in the senior part of the building and pool area:

- Pool area improvements.
- Enhanced ADA entry.
- Engineering, architectural and other services needed for the rehabilitation of the center.
- Section 108 Loan Guarantee Program application for the reconstruction of the ESCC. In progress
- All other HUD requirements needed for the re-construction and rehabilitation of the ESCC.

Upcoming work at the ESCC:

- Engineering, architectural and other services needed for the rehabilitation of the center.
- Continue Section 108 Loan Guarantee Program application for the reconstruction of the ESCC.
- All other HUD requirements needed for the re-construction and rehabilitation of the ESCC.

Continuing work: Promotion of Fair Housing practices in the township, including but not limited to updating the promotional brochures, fliers and complaint forms. The Fair Housing Act prohibits among other things, discrimination in the sale, rental, and financing of dwellings, and in other housing-related transactions, because of “race, color, religion, sex, familial status, national origin, or handicap.”

Activity #2. Administration - Administrative services for the planning, preparation, and implementation of the CDBG-funded activity.

If the amount of funding available changes, and/or additional funding becomes available, an amendment to the Action Plan or Consolidated plan will be not needed. The township’s leaders will use their best judgement to balance resources available. Translation assistance and other accommodations are available with advance notice by sending an email to EwingHUD@gmail.com.

MUNICIPIO DE EWING

PLAN DE ACCIÓN 2024 DE LA SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO COMUNITARIO (CDBG) DE HUD AGENDA DE LA REUNIÓN PÚBLICA

Bienvenido a la reunión pública del municipio de Ewing el miércoles 3 de abril de 2024 a las 2:00 p. m. en la sala del consejo, 2 Jake Garzio Dr., Ewing, Nueva Jersey.

El propósito de la reunión es revisar el Plan de Acción CDBG 2024 del Municipio de Ewing y solicitar la opinión del público sobre el Plan para utilizar los fondos CDBG en el año que comienza el 1 de julio de 2024. El Plan de Acción presenta estrategias para abordar las necesidades de vivienda y desarrollo comunitario del Municipio, incluidas las necesidades de las personas de ingresos bajos y moderados.

Durante el período del 3 de abril de 2024 al 7 de mayo de 2024, los comentarios públicos se pueden hacer oralmente en la reunión pública o enviarse por escrito a: Ted Forst, Director de Asuntos Comunitarios, Hollowbrook Community Center, 320 Hollowbrook Dr., Ewing, NJ 08638, o enviado por correo electrónico a EwingHUD@gmail.com.

El municipio de Ewing anticipa recibir más de \$200,000 en fondos CDBG para el año del programa que comienza el 1 de julio de 2024. Si se recibe menos o más, no será necesaria una enmienda al plan.

Agenda

- Bienvenida y presentaciones.
- Objeto de la reunión
- Proceso de Aplicación y Desarrollo
- Revisión de las necesidades de la comunidad, proyectos y actividades propuestas.
- Plazo previsto
- Planes para abordar la Promoción Afirmativa de Vivienda Justa
- Participación Pública / Comentarios
- Comentarios finales y clausura

RESUMEN DE LA ACTIVIDAD. Las actividades financiadas a través de CDBG se centrarán en las necesidades de la comunidad de ingresos bajos y moderados. Las actividades se centrarán en:

- Rehabilitación del Centro Comunitario Hollowbrook ubicado en 320 Hollowbrook Drive, y Reconstrucción del Centro Comunitario y para Personas Mayores de Ewing ubicado en 999 Lower Ferry Road, Ewing, NJ
- Promoción de prácticas de Vivienda Justa (AFFH) en el municipio.
- Administración de la subvención CDBG.

DETALLES DE LA ACTIVIDAD

El municipio anticipa que se llevarán a cabo las siguientes actividades utilizando fondos CDBG:

Actividad #1. Rehabilitar el Centro Comunitario Hollowbrook (HCC) y reconstruir el Centro Comunitario y para Personas Mayores de Ewing (ESCC), que son centros de servicios sociales, educación y recreación para residentes y personas mayores de ingresos bajos y moderados. Este trabajo incluye, entre otros, lo siguiente.

Programa Año 2023 Logros y trabajos en curso

Logros en el HCC:

- Reparación de valla de piscina.
- Mejoras en el área de la piscina: Se repararon el chapoteadero y el telesilla.
- Reemplazo del sistema HVAC en el salón comunitario para mejorar el flujo de aire y reducir la posibilidad de propagación del coronavirus durante eventos y reuniones.
- Caldera para el HCC: reconstrucción de la bomba de circuito del edificio 1.
- Señalización en inglés y español para mejorar la accesibilidad y movilidad de ciudadanos con discapacidades y de poblaciones LEP.
- Paisajismo.
- Abordar inundaciones, drenajes y pudriciones en áreas exteriores e interiores del centro.
- Caldera para el HCC: reconstrucción de la bomba de circuito del edificio 2.
- Iluminación LED en estacionamiento.
- Mejoras de seguridad (instalación de dos botones de pánico) para el HCC.
- Servicios de ingeniería, arquitectura y otros necesarios para la rehabilitación del centro.

Próximos trabajos en el HCC:

- Plataforma de concreto en el área de juegos infantiles
- Tres nuevas cortinas para piscinas en las instalaciones de piscinas de HCC. En curso.
- Mejoras de seguridad adicionales según sea necesario
- HVAC para el café de nutrición HCC: postergado por razones de programación
- Renovar habitaciones, pasillos y otras secciones del HCC, según sea necesario.
- Reemplazo de unidades de aire acondicionado según sea necesario
- Nueva iluminación LED y accesorios según sea necesario
- Paisajismo según sea necesario
- Actualizaciones del sistema de detección de incendios según sea necesario
- Mejoras y reparaciones de plomería y electricidad según sea necesario.

Logros en el ESCC, en la parte superior del edificio y área de piscina:

- Mejoras en el área de la piscina.
- Entrada ADA mejorada.
- Servicios de ingeniería, arquitectura y otros necesarios para la rehabilitación del centro.
- Solicitud del Programa de Garantía de Préstamos del artículo 108 para la reconstrucción de la ESCC. En curso
- Todos los demás requisitos de HUD necesarios para la reconstrucción y rehabilitación del ESCC.

Próximos trabajos en la ESCC:

- Continuar con la aplicación del Programa de Garantía de Préstamos de la Sección 108 para la reconstrucción de la ESCC.
- Todos los demás requisitos de HUD necesarios para la reconstrucción y rehabilitación del ESCC.

Trabajo continuo: Promoción de prácticas de Vivienda Justa en el municipio, que incluye, entre otros, la actualización de folletos promocionales, volantes y formularios de quejas. La Ley de Vivienda Justa prohíbe, entre otras cosas, la discriminación en la venta, el alquiler y la financiación de viviendas, y en otras transacciones relacionadas con la vivienda, por motivos de “raza, color, religión, sexo, situación familiar, origen nacional o discapacidad”.

Actividad #2. Administración - Servicios administrativos para la planificación, preparación e implementación de la actividad financiada por CDBG.

Si la cantidad de financiamiento disponible cambia y/o hay fondos adicionales disponibles, no será necesaria una enmienda al Plan de Acción o al Plan Consolidado. Los líderes del municipio utilizarán su mejor criterio para equilibrar los recursos disponibles. La asistencia de traducción y otras adaptaciones están disponibles con previo aviso enviando un correo electrónico a EwingHUD@gmail.com.